

90453 Nürnberg

# HEGERICH: 2 Zimmer-Dachterrassenidylle mit Blick ins Grüne



**235.000 €**  
Kaufpreis

**57 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Matthias Freier  
Tel.: +49 911 131605-17  
mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Kaltmiete	650 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	280 €
provisionspflichtig	✓

## Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2014
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	29.11.2018
gültig bis	28.11.2028
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	125,6
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

## Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gkssrmpv](http://www.nib.de/expose/gkssrmpv)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband