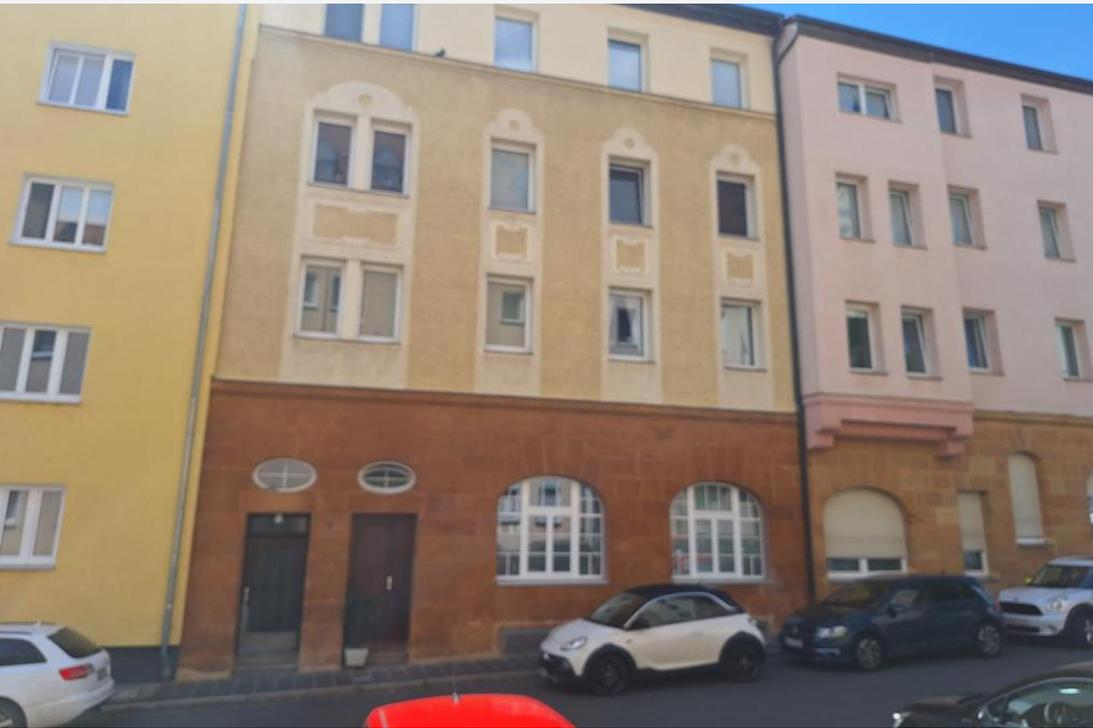


**90489 Nürnberg**

# Helle 4-Zimmer Altbau-Wohnung nahe dem Wöhrder See



**310.000 €**

Kaufpreis

**94 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Dr. Schaefer Immobilien**

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Zustand

Baujahr	1912
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1912
Wertklasse	E
Endenergiebedarf	159,60

## Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

## Ausstattung

Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gkrtykft](http://www.nib.de/expose/gkrtykft)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband