

90489 Nürnberg

Helle 4-Zimmer Altbau-Wohnung nahe dem Wöhrder See



310.000 €

Kaufpreis

94 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	4

Zustand

Baujahr	1912
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1912
Wertklasse	E
Endenergiebedarf	159,60

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

Ausstattung

Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gkrtykft

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband