

92367 Pilsach-Laaber

Ruhe & Natur genießen! Gemütliche helle 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Kfz-Stellplatz bei Pilsach



515 €
Kaltmiete

74 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	515 €
Warmmiete	725 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	210 €
Gesamtbelastung brutto	725 €

Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓

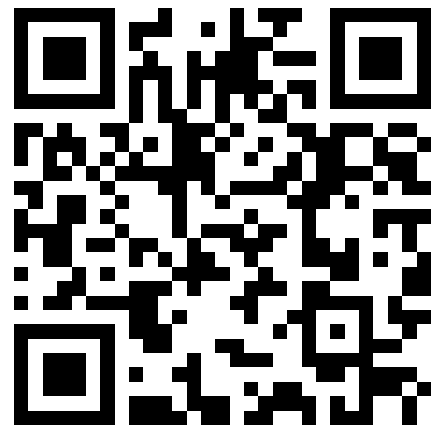
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.06.2026
Baujahr (Haus)	1950
Energieverbrauchskennwert	169.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2025
----------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ghkrhkxk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband