

## 92367 Pilsach-Laaber

Ruhe & Natur genießen! Gemütliche helle 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Kfz-Stellplatz bei Pilsach



**515 €**  
Kaltmiete

**74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	515 €
Warmmiete	725 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	210 €
Gesamtbelastung brutto	725 €

### Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓

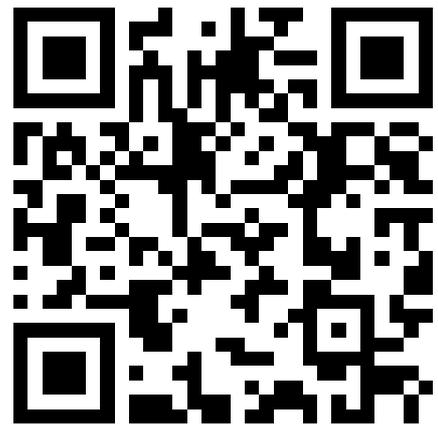
### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.06.2026
Baujahr (Haus)	1950
Energieverbrauchskennwert	169.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2025
----------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ghkrhkxk](http://www.nib.de/expose/ghkrhkxk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband