

90409 Nürnberg

Charmante 4-Zimmer Altbau Whg. mit Balkon am Nürnberger Stadtpark



429.000 €
Kaufpreis

99,66 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



IMMOsmile

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170-1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,66 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,4 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
Kaltmiete	885,5 €
Warmmiete	965,5 €
Nebenkosten	80 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2022
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	17.05.2023
gültig bis	16.05.2033
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	93,7
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ggxnrqda

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband