

90763 Fürth

# 3-Zimmer Wohnung zur Miete



**2.217 €**  
Warmmiete

**95,16 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

TRISTAN &  
**Isolde**  
*Unsere Liebe zum Wohnen*

**Ihr Ansprechpartner**

**Wohnbau Projektentwicklung  
WK Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450  
info@tristan-isolde.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 95,16 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Schlafzimmer        | 2                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
|---------|-----------|

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstellungsdatum         | 16.08.2023  |
| gültig bis                | 16.08.2033  |
| Energieverbrauchskennwert | B           |
| Endenergiebedarf          | 64          |
| Baujahr (Haus)            | 2023        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

## Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete      | 1.717 € |
| Warmmiete            | 2.217 € |
| Nebenkosten          | 400 €   |
| Heizkosten enthalten | ×       |
| provisionspflichtig  | ×       |
| Kautions             | 5.151 € |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| möbliert               | zum Teil |
| barrierefrei           | ✓        |
| unterkellert           | ja       |
| Osten                  | ✓        |
| Süden                  | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |          |
|--------------|----------|
| verfügbar ab | 1.9.2025 |
|--------------|----------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ggtflvms](http://www.nib.de/expose/ggtflvms)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband