

92366 Hohenfels

Sehr gepflegtes Wohnanwesen! 2 Wohnungen mit Werkstatt in Hohenfels



319.000 €
Kaufpreis

198 m²
Wohnfläche

6,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198 m ²
Grundstücksfläche	515 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Holz	✓
Pellet	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

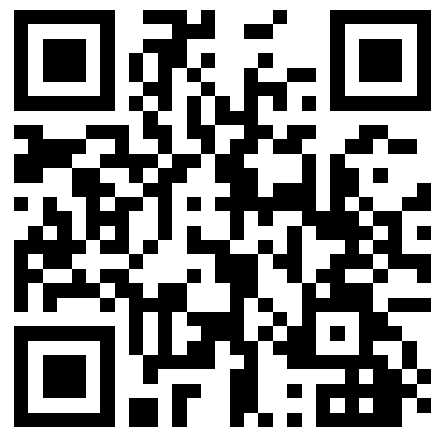
Zustand

Baujahr	1933
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.09.2033
Baujahr (Haus)	1933
Endenergiebedarf	214.40
Primär-Energieträger	HOLZ
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gfucnfnf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband