

**91126 Schwabach**

# Reihenmittelhaus mit großem Potenzial Schwabach-Limbach



**450.000 €**  
Kaufpreis

**133,74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Mehrdad Younesi  
Tel.: 0176 80758015  
mehrdad.younesi@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,74 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	27,93 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	205 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

## Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

## Zustand

Baujahr	1980
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1980
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gfnndspu](http://www.nib.de/expose/gfnndspu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband