

90431 Nürnberg

Barrierefreie, neuwertige 2-Zimmer Gartenwohnung in Großreuth b. Schweinau



275.000 €
Kaufpreis

56,98 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160 1547592
matthias.gloeckler@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,98 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Kaltmiete	875 €
Hausgeld	172 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	2018
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	02.01.2019
gültig bis	01.01.2029
Baujahr (Haus)	2018
Endenergiebedarf	52,4
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gekewzld

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband