

90489 Nürnberg

Ruhige, stadtnahe 2-Zimmer-Wohnung - leerstehend und zur Renovierung!



165.000 €
Kaufpreis

53,44 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien
Andrea Henrici
Tel.: +49 911 92998-0
henrici@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,44 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1961
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.08.2028
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	174,60

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

Ausstattung

Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gbdsskfy

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband