

92334 Berching

Modernes Wohnen im Alter!

Neue 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Berching



820 €

Kaltmiete

64,27 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,27 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	820 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	130 €
Gesamtbelastung brutto	950 €

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.07.2033
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	12.00
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gbagpamp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband