

# 90596 Schwanstetten

## Bezaubernde DG Wohnung in 2-FH



**700 €**

Kaltmiete

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Margita Schemmel Immobilien**

Margita Schemmel

Tel.: +49 9170 7175

m.schemmel@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	4 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.10.2034
Baujahr (Haus)	1989
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	156.31
Primär-Energieträger	OEL

### Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	200 €
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	900 €
Aussen-Courtage	2 MM

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gabeanvf](http://www.nib.de/expose/gabeanvf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband