

90763 Fürth

Wohntraum in einem gewachsenen und sehr begehrten Umfeld



384.708 €
Kaufpreis

69,1 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau Projekt GmbH

Tel.: 0911/65005096
info@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,1 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,38 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Dusche	✓
Wanne	✓
KfW 55	✓
Neubaustandard	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	384.708 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Art	Bedarf
Energieverbrauchskennwert	48 kWh/(m ² *a)
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fxxfewue

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband