

90441 Nürnberg

Für EINE Person! Top Wohnen im 1. Obergeschoss



1.120 €

Kaltmiete

62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen

Tel.: 09181 - 1299

info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Nutzfläche	4,6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.120 €
Warmmiete	1.380 €
Nebenkosten	180 €
Kaution	3.600 €

Zustand

Baujahr	2024
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Januar 2025
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fwudkurg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband