

**92355 Velburg**

Schön, hier zu wohnen!

Top moderne 3,5-Zimmer-Wohnung in Velburg



**1.100 €**

Kaltmiete

**125 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.02.2034
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	161.60
Primär-Energieträger	OEL

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.350 €

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fwddumpz](http://www.nib.de/expose/fwddumpz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband