

91522 Ansbach

2 Zi. Wohnung Erstbezug im südlichen Stadtgebiet



900 €
Kaltmiete

70,86 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**
Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 70,86 m ² |
| Zimmer | 2 |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 2020 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellungsdatum | 05.07.2023 |
| gültig bis | 04.07.2033 |
| Baujahr (Haus) | 2020 |
| Endenergiebedarf | 53,20 |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 900 € |
| Nebenkosten | 220 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kautions | 2.700 € |

Ausstattung

| | |
|-------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Süden | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fvghgbsd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband