

91227 Leinburg

ZFH in Leinburg in ruhiger Wohngebietslage



**420.000 €**

Kaufpreis

**170 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	541 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.03.2025
gültig bis	19.03.2035
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	203,90
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/furdwvxm](http://www.nib.de/expose/furdwvxm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband