

90530 Wendelstein

Charmantes Einfamilienhaus in Wendelstein



399.000 €
Kaufpreis

150,45 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150,45 m ²
Nutzfläche	143,51 m ²
Grundstücksfläche	595 m ²
Zimmer	6
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
Ab-Datum	23.08.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	2.751,72 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1936
letzte Modernisierung	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.12.2022
gültig bis	29.12.2032
Baujahr (Haus)	1936
Endenergiebedarf	305,50
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fqpqplsk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband