

90409 Nürnberg

**WOW!!! TRAUMWOHNUNG ZUM TRAUMPREIS IN A-LAGE!
ZU FUSS IN DIE INNENSTADT!**



339.000 €
Kaufpreis

85 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Hausgeld	410 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei

Zustand

Baujahr	1914
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

gültig bis	30.09.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1914
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fpapcbra

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband