

91301 Forchheim

****Charmantes, freistehendes Einfamilienhaus mit großem Potenzial und Handwerkerbedarf****



480.000 €
Kaufpreis

130 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 130 m ² |
| Grundstücksfläche | 470 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Dielen | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 480.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1959 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 28.10.2033 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1959 |
| Endenergiebedarf | 272.00 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | H |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/flubsyae

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband