

## 90403 Nürnberg

Einzigartige Lage - Burgberg!

Ladeneinheit mit separatem historischen Gewölbekeller in Nbg.-Sebald.



**690.000 €**

Kaufpreis

**162 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

IMMOBILIEN

DE MAKLER AN WIRTSCHAFTS

*Kube*

**Ihr Ansprechpartner**

**Nürnberg**

Kerstin Kube

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



IMMOBILIEN

*Kube*

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	162 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	105 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	105 m <sup>2</sup>
sonstige Fläche	56,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Teeküche	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	690.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

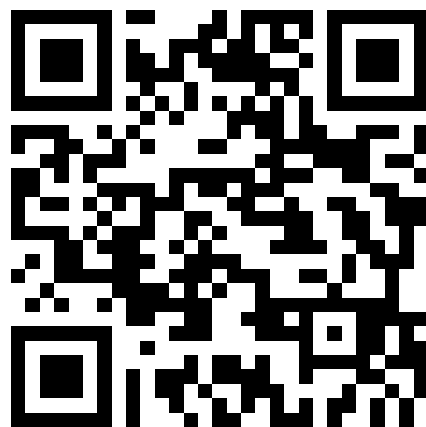
### Zustand

Baujahr	1983
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	ortsüblich
erschliessung_umfang.erschl_att	STROM
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.08.2018
gültig bis	20.08.2028
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ffndqbx](http://www.nib.de/expose/ffndqbx)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband