

## 96179 Rattelsdorf

# Freistehendes Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten und Swimming-Pool in Rattelsdorf



**597.000 €**  
Kaufpreis

**100 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Michael Lorber  
Tel.: 0951 862-344  
michael.lorber@vrbank-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	899 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	597.000 €
Kaufpreis / qm	5.970 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.11.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2006
Energieverbrauchskennwert	101.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fktmdwfa](http://www.nib.de/expose/fktmdwfa)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband