

90449 Nürnberg

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Neuröthenbach bei Schweinau!



249.000 €
Kaufpreis

75 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 75 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Teppich | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 249.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1969 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 28.08.2019 |
| gültig bis | 27.08.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1969 |
| Primär-Energieträger | Fernwärme |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fhupqmlx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband