

90765 Fürth

# HEGERICH: Ruhig wohnen in der Stadt mit Blick ins Grüne - Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung



**198.000 €**  
Kaufpreis

**70 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Charlotte Link  
Tel.: 09111316050  
cg@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	4,24 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	342 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1966
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.04.2019
gültig bis	03.04.2029
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	165
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fhewymqk](http://www.nib.de/expose/fhewymqk)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband