

90765 Fürth

HEGERICH: Ruhig wohnen in der Stadt mit Blick ins Grüne - Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung



198.000 €
Kaufpreis

70 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Charlotte Link
Tel.: 09111316050
cg@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	4,24 m ²

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	342 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1966
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.04.2019
gültig bis	03.04.2029
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	165
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fhewymqk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband