

**90537 Feucht**

# Maisonette mit hoher Doppelgarage und großer Dachterrasse



**419.000 €**  
Kaufpreis

**142,16 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: +49 911 92380032  
anfrage@longworth-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142,16 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Alternativ	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

Haustiere	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	419.000 €
Hausgeld	381 €
Aussen-Courtage	2,38

## Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Energieverbrauchskennwert	109.00
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fhdmlazq](http://www.nib.de/expose/fhdmlazq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband