

90427 Nürnberg

HEGERICH: Neubau von 7 WE (KfW-40+-Standard)



3.250.000 €
Kaufpreis

534 m²
Wohnfläche

18
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	534 m ²
Zimmer	18
Balkone / Terrassen	1
Logia	1
Stellplätze	3
vermietbare Fläche	534

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.250.000 €
Kaufpreis / qm	6.086,14 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fgtnctxgd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband