

90763 Fürth

# Der Weitblick über den Dächern



**874.796 €**

Kaufpreis

**141,21 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bavaria Wohnbau Projekt GmbH**

Tel.: 0911/65005096

info@bavariawohnbau.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Wanne	✓
KfW 55	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	874.796 €
Heizkosten enthalten	×
Kaufpreis / qm	6.195 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

## Energieausweis

Art	Bedarf
Energieverbrauchskennwert	48 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ffgczrkt](http://www.nib.de/expose/ffgczrkt)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband