90489 Nürnberg

Exklusiv sanierte Altbau-Wohnung mit Terrasse und Garten in bester Lage nahe dem Wöhrder See

525.000 €
Kaufpreis

103 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

DR. SCHAEFER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien
Andrea Henrici
Tel.: +49 911 92998-0
henrici@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1912
Zustand	vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.06.2034
Baujahr (Haus)	1912
Endenergiebedarf	159,60
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab Sommer

Preise & Kosten

Kaufpreis	525.000 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pissoir	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/fddzcyzd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund