

90451 Nürnberg

Provisionsfrei: Barrierefreie, moderne Dachgeschosswohnung mit Stil



469.000 €

Kaufpreis

69,54 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Eugenia Bischel

Tel.: 0151-68471788

eugenia.bischel@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,54 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,5 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Provisionsfrei
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

Zustand

Baujahr	2021
letzte Modernisierung	2023
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.07.2022
gültig bis	15.07.2032
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	26
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fbqrdhvh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband