

96129 Strullendorf / Amlingstadt

Typisch fränkisch! Wohn- und Geschäftshaus mit Scheune in Strullendorf-Amlingstadt



328.000 €
Kaufpreis

167 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167 m ²
Nutzfläche	132 m ²
Gesamtfläche	299 m ²
Grundstücksfläche	486 m ²
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	328.000 €
Kaufpreis / qm	1.096,99 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.04.2035
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	408.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eysvqcy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband