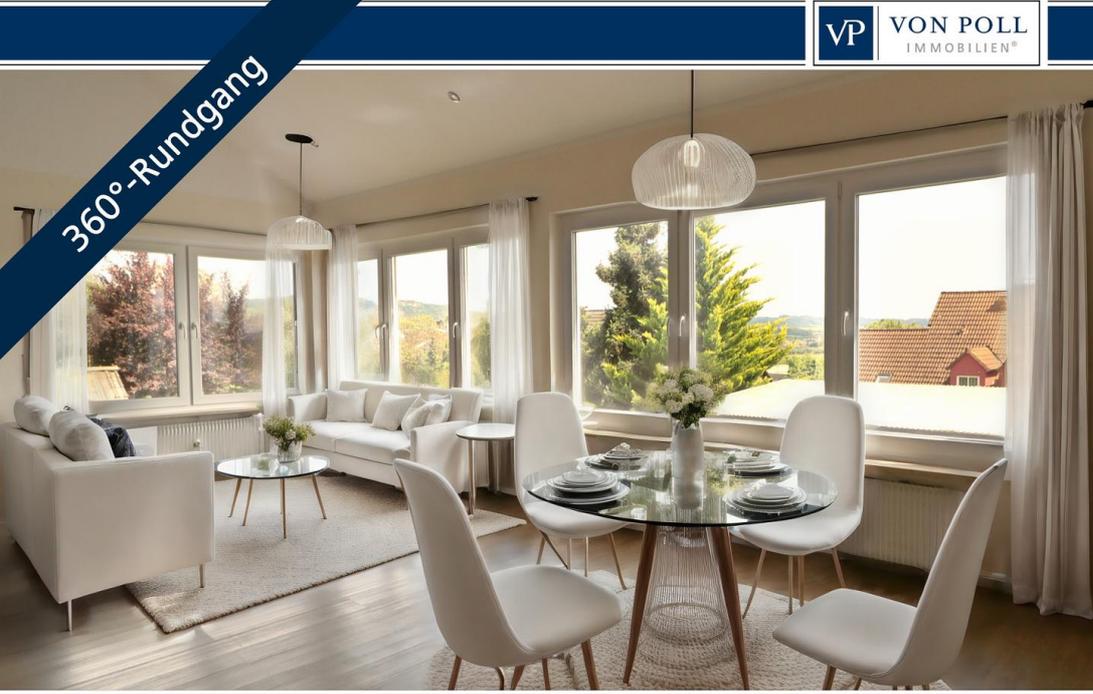


445.000 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



360°-Rundgang

www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Nutzfläche	30 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Hausgeld	350 €
provisionspflichtig	X
Aussen-Courtage	Keine

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1976
Endenergiebedarf	156.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ewycqznk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband