



383.000 €

Kaufpreis

97,2 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH

Christian Sauer

Tel.: +49 911 24 77 500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,2 m ²
Grundstücksfläche	130 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	383.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.06.1934
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1985
Energieverbrauchskennwert	127.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ewpsdacl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband