



**383.000 €**

Kaufpreis

**97,2 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**

Christian Sauer

Tel.: +49 911 24 77 500

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	97,2 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	130 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	383.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

**Zustand**

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	26.06.1934
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1985
Energieverbrauchskennwert	127.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ewpsdacl](http://www.nib.de/expose/ewpsdacl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband