

## 90441 Nürnberg

Seltene Gelegenheit! Freies Wohnbaugrundstück in gefragter Lage von Nürnberg-Werderau!



**375.000 €**  
Kaufpreis

**593 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 593 m<sup>2</sup>

### Zustand

bebaubar\_nach.bebaubar\_bebauungsplan  
erschliessung.erschl\_attvoll erschlossen  
Verkaufstatus offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis 375.000 €  
provisionspflichtig ✓  
Aussen-Courtage 3,57 %  
Courtage-Hinweis Käuferprovision

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort  
Ab-Datum 25.10.2024

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/evnemgpc](http://www.nib.de/expose/evnemgpc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband