

90461 Nürnberg

Hasenbuck, Nähe U-Bahn! Freie 3,5-Zi.-Maisonette, Bj. 2002, mit Spitzboden + Stellplatz!



299.000 €
Kaufpreis

78 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.04.2024
gültig bis	24.04.2034
Baujahr (Haus)	2002
Energieverbrauchskennwert	89
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/esrdxdmb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband