

91301 Forchheim

Sofort bezugsfreie, renovierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Forchheim



249.000 €

Kaufpreis

77,5 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09126 2898-418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Kaufpreis / qm	3.212,9 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.11.2029
Baujahr (Haus)	1954
Endenergiebedarf	181.10
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/esqstsyv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband