

90473 Nürnberg

Hier fühlt sich eine Familie wohl !



**449.000 €**

Kaufpreis

**112,69 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

 **Sparkassen  
Immobilien**  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,69 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	265 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.07.2024
gültig bis	15.07.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/esedydfs](http://www.nib.de/expose/esedydfs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband