

## 90480 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG in Nürnberg – sofort verfügbar!



**150.000 €**  
Kaufpreis

**51,43 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**  
Team Domizil  
Tel.: 09119777524  
dertinger@berlet-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Loggia	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
Hausgeld	255,13 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

#### Zustand

Baujahr	1968
Zustand	gepflegt

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.07.2018
gültig bis	04.07.2028
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	139
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/eqtnccch](http://www.nib.de/expose/eqtnccch)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband