

90559 Burgthann

Vielseitig nutzbares Anwesen direkt in Ezelsdorf (Ortsteil Burgthann).



599.000 €
Kaufpreis

198 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198 m ²
Nutzfläche	344 m ²
Gesamtfläche	542 m ²
Grundstücksfläche	2.070 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Kaufpreis / qm	1.188,49 €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionsstext	Kautionsstext

Zustand

Baujahr	1971
---------	------

Ausstattung

Öl	✓
----	---

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	26.07.2024
gültig bis	06.08.2034
Baujahr (Haus)	1971
Endenergiebedarf	213.4
Primär-Energieträger	Heizöl
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eqbmgcfp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband