

91154 Roth

Helle, moderne 2-Zi.-Wohnung mit Südbalkon in Seniorenwohnanlage



615 €
Kaltmiete

42,6 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.12.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	124.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaltmiete	615 €
Warmmiete	825 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	210 €
Gesamtbelastung brutto	825 €

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.02.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/emumffxk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband