

91301 Forchheim

Wohn- und Geschäftshaus in der Forchheimer Innenstadt



849.000 €
Kaufpreis

184 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Alexandra Harnisch
Tel.: 09191 617-444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	184 m ²
Gesamtfläche	404 m ²
Grundstücksfläche	240 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
Kaufpreis / qm	2.101,49 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen

Allgemeine Infos

vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.01.2027
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	179.90
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/emdvddqh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband