

90556 Cadolzburg

HEGERICH: Charme und Potenzial – Gemütliches Reihenhaus als Kapitalanlage



360.000 €
Kaufpreis

148 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m ²
Nutzfläche	53 m ²
Grundstücksfläche	162 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Stein	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	360.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3% inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	9.360 €

Zustand

Baujahr	1979
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.11.2024
gültig bis	05.11.2034
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	169
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/elhcvpcn

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband