

90480 Nürnberg

NEU - Familientraum Maisonette Wohnung mit Dachterrasse in Ost-Nbg!!!



399.000 €
Kaufpreis

112,05 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

A.I.M.
Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

A.I.M.
Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,05 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Nebenkosten	130 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Verdient und zur

Zustand

Baujahr	1937
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.02.2025
gültig bis	20.02.2035
Baujahr (Haus)	1937
Endenergiebedarf	154,
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/elgmplkt

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband