

**90419 Nürnberg**

# Möbliertes 2-Zimmer Apartment am Nordklinikum in St.-Johannis



**215.000 €**  
Kaufpreis

**40 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**IMMOsmile GmbH**  
Martin Scheuerer  
Tel.: 0157-54766682  
martin.scheuerer@immo-  
smile.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Hausgeld	210 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

### Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2022
Zustand	vollsanziert

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.07.2023
gültig bis	02.07.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	106,23
Primär-Energieträger	Gas

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/elfyglkr](http://www.nib.de/expose/elfyglkr)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband