

90419 Nürnberg

Möbliertes 2-Zimmer Apartment am Nordklinikum in St.-Johannis



215.000 €
Kaufpreis

40 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Martin Scheuerer
Tel.: 0157-54766682
martin.scheuerer@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Hausgeld	210 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2022
Zustand	vollsanziert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.07.2023
gültig bis	02.07.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	106,23
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/elfyglkr

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband