

## 74523 Schwäbisch Hall

# HEGERICH: Moderner Wohntraum im 70er Jahre Bungalow!



**440.000 €**

Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	368 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Marmor	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2016
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.11.2023
gültig bis	30.11.2033
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	224
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ekrxhmrD](http://www.nib.de/expose/ekrxhmrD)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband