

90473 Nürnberg

Aufgepasst: 3,5 Zimmer Wohnung mit großer Dachterrasse und TG-Stellplatz in Nürnberg-Langwasser



359.000 €
Kaufpreis

112,35 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH
Klaus Meier
Tel.: 017661949590
anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,35 m ²
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Hausgeld	339 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MWSt.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.01.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eknearzc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband