

91207 Lauf an der Pegnitz

2-Familienhaus mit großem Garten und Viel Potenzial!



698.000 €

Kaufpreis

144 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032

anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m ²
Nutzfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	925 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	698.000 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

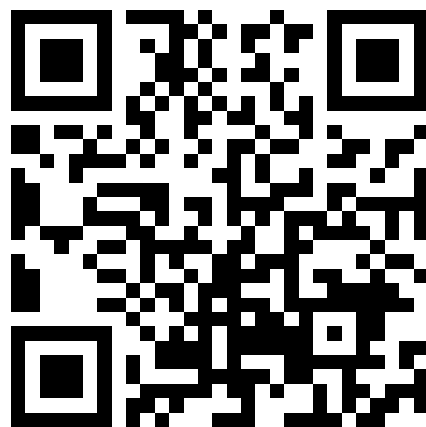
Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Endenergiebedarf	174.99
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ehypsbyq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband