

**91126 Schwabach**

# Massives 3-Familienwohnhaus mit Garage in Schwabach



**560.000 €**

Kaufpreis

**220 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09191 617-418

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	602 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	2

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	560.000 €
Kaufpreis / qm	2.545,45 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.01.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1958
Energieverbrauchskennwert	329.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ehtazkqm](http://www.nib.de/expose/ehtazkqm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband