

**90441 Nürnberg**

# Barrierefreier Wohnkomfort in der hochwertigen Seniorenwohnanlage Nopitschpark



**285.000 €**  
Kaufpreis

**70,48 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Domizil GmbH**  
Team Domizil  
Tel.: 09119777524  
dertinger@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Logia	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	197,63 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	2016
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.08.2017
gültig bis	07.08.2027
Baujahr (Haus)	2016
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	40

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ehnqdtnd](http://www.nib.de/expose/ehnqdtnd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund