

90480 Nürnberg

Ruhiges Wohnen in gewachsener Wohngegend - Reihenhaus mit großem Freizeitwert in Nürnberg Mögeldorf



520.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schubert
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	175,9 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.03.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.02.2025
gültig bis	20.02.2035
Baujahr (Haus)	1967
Endenergiebedarf	171,30
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ehagawzh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband