

## 90403 Nürnberg

Altstadtoase in bester Lage! Freie 3,5-Zimmer-ETW mit SW-Balkon + TG-Duplexparker!



**425.000 €**  
Kaufpreis

**108 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	02.05.2019
gültig bis	01.05.2029
Energieverbrauchskennwert	145
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1983

### Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrad	✓
Duplex-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/efxwdvkm](http://www.nib.de/expose/efxwdvkm)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband