

## 91327 Gößweinstein

Heute schon an Morgen denken!

Barrierefreies 1-Zimmer Seniorenapartment in schöner Lage von Gößwein ...



**110.000 €**

Kaufpreis

**24,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09126 2898-418

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24,3 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	22,3 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	46,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Dusche	✓
Pellet	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	110.000 €
Kaufpreis / qm	4.526,75 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2016
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2016
Endenergiebedarf	70.50
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/efmegvgu](http://www.nib.de/expose/efmegvgu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband